

**Договор _____/Г--_____
временного найма жилого помещения в Интернате МЦХШ при РАХ**

г. Москва "_____" _____ 202__ г.
Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Московская академическая художественная школа при Российской академии художеств», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя директора по управлению ресурсами Артемьевой Елены Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 02/03/2020 от «02» марта 2020 года, и Лицензии на осуществление образовательной деятельности №040013 от «08» апреля 2019 года, выданной Департаментом образования г. Москвы, с одной стороны,
и _____,
(Ф.И.О. ссудополучателя полностью)

действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель»,
и _____
(Ф.И.О. несовершеннолетнего проживающего)

(далее – «Несовершеннолетний проживающий»), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю для временного возмездного пользования койко-место в меблированной комнате по адресу: 119049, г. Москва, Крымский вал, дом 8, корп.2, Интернат, комната № _____ на период с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__ г.

1.2. Одновременно с комнатой по настоящему Договору в безвозмездное пользование передаются следующая мебель и иное имущество:

1.2.1. корпусная мебель, назначение - хранение, состояние - _____,
в том числе недостатки - _____;

1.2.2. кровать металлическая, назначение - отдых, состояние - _____,
в том числе недостатки - _____;

1.2.3. мягкий инвентарь, назначение – отдых, состояние _____;

1.2.4. принадлежности и документация - _____, права третьих лиц - _____.

1.3. Одновременно с передачей комнаты Ссудополучателю предоставляется право пользования туалетом, умывальником, душем.

2. Права и обязательства Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить комнату в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и ее назначению, а также указанные в п.1.2. настоящего Договора мебель и иное имущество.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать комнату, полученную в пользование на возмездной основе, в надлежащем состоянии;

б) поддерживать мебель и иное имущество, указанные в п.1.2. настоящего Договора, в исправном состоянии, при необходимости осуществлять их текущий ремонт;

в) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением;

г) при намерении улучшить комнату или имущество - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений имущества, произведенных

Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит;

д) возвратить комнату в том же состоянии, в каком она была получена, с учетом нормального износа в течение 3 (трех) часов с момента окончания действия настоящего Договора.

2.3. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

2.4. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 1 (один) день.

3. Передача комнаты.

3.1. Комната с мебелью иным имуществом предоставляются в возмездное пользование со всеми принадлежностями.

3.2. Если Ссудодатель не передает комнату, мебель или иное имущество Ссудополучателю в указанный срок, последний вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки комнаты, мебели или имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправной комнаты, мебели или иного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра или проверки исправности при заключении Договора или при передаче комнаты, мебели или иного имущества.

3.5. Передача комнаты, мебели или иного имущества в возмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти комнату, мебель или иное имущество.

4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость проживания в 20____год, на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей за сутки, разовая плата по смене мягкого инвентаря в размере _____ (_____) рублей.

4.2. Плата за проживание Ссудополучателем вносится в полном объеме за весь период проживания через Сбербанк, Сбербанк Онлайн.

4.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, денежные средства, внесенные Ссудополучателем, за данный период на оплату проживания в интернате, возврату не подлежат.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудополучателя вследствие нарушения (невыполнения) Ссудодателем условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данный период проживания в интернате, возврату не подлежат.

4.5. Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю понесенные расходы (в том числе на оплату штрафов).

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с нормами действующего

законодательства Российской Федерации.

5.2. При нанесении Ссудополучателем материального ущерба имуществу Ссудодателю Ссудополучатель обязуется полностью возместить причиненный материальный ущерб, включая упущенную выгоду Ссудодателя, по первому требованию Ссудодателя.

6. Досрочное расторжение договора.

6.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует комнату не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию комнаты в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние комнаты;
- без согласия Ссудодателя предоставил комнату в пользование третьему лицу.

6.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование комнаты невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если комната в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать комнату.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Акт приема-передачи помещения

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Московская Центральная художественная школа при Российской академии художеств»
Сокращенное наименование: МЦХШ при РАХ

улица Крымский вал, дом 8, корпус 2, город Москва,
индекс: 119049

телефон: 8(499) 238-21-00

факс: 8(499) 230-34-36

ИНН 7706039926/КПП 770601001

Банковские реквизиты:

УФК по городу Москве (Московская центральная художественная школа при РАХ, л/с 20736Ч94870)

БИК 044525000

ГУ Банка России по ЦФО

р/с 40501810845252000079

ОГРН 1027739408620

ОКПО 02949116

ОКВЭД 80.21

ОКТМО 45384000

Заместитель директора по управлению ресурсами
МЦХШ при РАХ

Подпись

/ Артемьева Е.Ю.

Ссудополучатель:

(Ф.И.О. полностью)

Адрес пребывания по месту регистрации: _____

Телефон: _____

Паспорт: Серия _____ № _____

Выдан: _____

Доверенность № _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего полностью)

Свидетельство о рождении/ паспорт

Серия _____ № _____

Выдан: _____

Подпись

расшифровка

